



## MEMORIU TEHNIC -ARHITECTURA-

### Capitolul I – DATE GENERALE

#### I.01- Obiectul proiectului:

1. *Denumire obiectiv* : **“CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI”**
2. *Amplasament* : **Jud. Arges, Com. Leordeni, Sat Leordeni, cod postal 117410, Nr. 325, T.11; P.1453, P.1454**
3. *Titular* : **OPREA VICTORIA**
4. *Beneficiar* : **OPREA VICTORIA**
5. *Proiectant* : **TRILITIC STUDIO CONCEPT SRL**
6. *Nr.proiect /contract* : **335/2023**
7. *Faza* : **D.T.A.C.**
8. *Adresa* : **Jud. Arges, Com. Leordeni, Sat Leordeni, cod postal 117410, Nr. 325, T.11; P.1453, P.1454**
9. *Data elaborarii* : **12/2023**

#### I.02 Caracteristicile amplasamentului :

Terenul in suprafata de **204.00 mp** este situat in intravilanul comunei Leordeni, sat Leordeni, Jud. Arges si apartine solicitantei conform contract de donatie aut sub nr. 593 din 01.09.2022 la B.I.N. COTENESCU MARIANA.

Se solicita de catre beneficiar intocmirea documentatiei tehnice pentru construirea pe acest teren a unei constructii – **“CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU UTILITATI SI ORGANIZARE EXECUTIE LUCRARI”**

Conditii de amplasare si realizare ale constructiilor - conform Certificatului de Urbanism nr 26/292 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LEORDENI.

- Edificabilul va avea urmatoarele VECINATATI :
- La nord – Dragulescu petre
- La est- D.S. 2758
- La vest – Moara
- La sud - Tanase Elena/ Onel Mihai

## **INDICATORI TEHNICI:**

S teren = 204.00 mp  
Sc propusa = 77.42 mp  
S.C.D. propusa = 77.42 mp  
P.O.T. propus = 37.95%  
C.U.T. propus = 0.38  
S utila propusa = 49.16 mp  
S terasa acoperita = 13.59 mp  
S locuabila propusa = 31.61 mp  
S pietonal/carosabil = 25.09 mp  
S parcare = 30.71 mp  
S verde = 70.78 mp

**Construciile proiectate se incadreaza la CATEGORIA “D” DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997) si la CLASA “IV “ DE IMPORTANTA**

## **Capitolul II – DESCRIEREA FUNCTIONALA**

### **PARTER**

Terasa Acoperita – 13.59 mp  
Salon – 11.55 mp  
Baie – 6.00 mp  
Dormitor – 15.75 mp  
Dormitor – 15.86 mp

**Inaltimea libera minima parter – 2,50 ml**

## **Capitolul III – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

**III.01 – Sistemul constructiv** – structura cadre B.A

**III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

- compartimentare exterioara – pereti zidarie cu blocuri ceramice GVP mortar M50z;

**III.03 – Finisaje interioare:**

pardoseli – gresie antiderapanta;

pereti, vopsea lavabila de interior

tamplarie: PVC culoare alb cu geam termoizolant 4-16-4LOW E

**III.04 – Finisaje exterioare** –tencuieli cu asiuze verticale, vopsele lavabile de exterior, invelitoare din tigla metalica vopsita in camp electrostatic, culoare maro.

Materialele de finisaj produse in tara sau importate se utilizeaza in conformitate cu prevederile agrementelor tehnice ale acestora emise potrivit legii.

**III.05 – Acoperisul si invelitoarea** – sarpanta de lemn, popi de lemn capriori, astereala, sipci, folie anticondens si invelitoare din tigla metalica vopsita in camp electrostatic, culoare maro.

Au fost prevazute alei atat pietonale cat si carosabile, cat si locuri de parcare in incinta.

## Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995)

**IV.01 – Cerinta “A” – REZISTENTA SI STABILITATE** – conform prevederilor din memoriu tehnic de structura

**IV.02 - Cerinta “B” - SIGURANTA IN EXPLOATARE** – (conform “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”)

021 Siguranta circulatiei pe cai pietonale exterioare :

- stratul de uzura al cailor exterioare va fi rezolvat incat sa impiedice alunecarea, chiar in conditii de umiditate
- panta cailor pietonale va fi in profil longitudinal – max. 5%; in profil transversal –max.2%
- denivelarile admise nu vor depasi max 2,5%
- rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile pentru apele pluviale vor fi de max.1,5cm.
- la acoperisul cu panta > 30° se vor prevedea opritoare de zapada

022 Siguranta cu privire la imprejmui

- gardurile vor fi opace spre vecini, h=2,20 m, fara elemente cu potential de catarare si escaladare; la strada imprejmuirea va avea soclu opac de 0,60 m si elemente metalice- otel profilat model decorativ, pana la h=1,80m.; distanta intre elementele verticale, sau diametrul orificiilor practicate in suprafata gardului va fi de max.10 cm.

023 Siguranta cu privire la accesul in cladire

- usile principale de acces in cladire vor avea 1.00 m
- pragul usii va fi de max.2,5 cm
- accesul in cladire este protejat prin terasele etajului superior;

024 Siguranta circulatiei interioare

- latimea libera a usilor in locuinta – min.0,80m
- parapetele ferestrelor, balcoanelor vor fi conform STAS 6131-79; la etajul 1, acolo unde parapetul ferestrelor va fi 0.00, se va monta un ochi de geam securizat pana la inaltimea h=0.90 m;

025 Siguranta cu privire la deplasarea pe scari

- relatia intre trepte si contratrepte  $2h+l = 62-64$ ;
- min 3 trepte la intrarea principala
- max 18 trepte la scara intr-o singura rampa
- treptele au aceleasi dimensiuni( latime si inaltime), masurat pe linia pasului, pe toata desfasurarea scarii
- parapetul scarii de acces la etaj va avea balustrada cu inaltimea de siguranta de 0,90 m (conform normativ NP 063-02)
- balustrade va fi prevazuta cu mana curenta astfel conformata, incat sa poata fi cuprinsa cu mana (  $4\div 5$ cm)
- latimea libera a treptelor =1,00m
- finisajul treptelor- gresie antiderapanta

**IV.03 – Cerinta “C” SECURITATEA LA INCENDIU** –(conform “Normativ P-118/99” )

In functie de destinatie(functione) spatiile si incaperile se incadreaza in urmatoarele riscuri de incendiu:

- risc mic –celelalte incaperi si spatii

Prin echiparea cu instalatii de stingere a incendiilor, riscurile mari pot fi considerate mijlocii iar riscurile mijlocii pot fi considerate mici.

Gradul de rezistenta la foc II

Conditiiile minime pe care trebuie sa le indeplineasca elementele principale ale constructiei (compartimentul de incendiu) astfel incat intreaga constructie/ compartiment sa poata fi incadrat in gradul II de rezistenta la foc sunt:

- stalpi, coloane – CO(CA1) 2h;
- Pereti interiori neportanti – C1(CA2a) 30 min;
- Pereti exteriori neportanti – C1(CA2a) 15 min;
- Grinzi, plansee -C0(CA1) 30 min ;
- Panouri de invelitoare si suportul continuu al invelitorii combustibile – C1(CA2a);

Amplasarea locuintei independente nu permite propagarea incendiilor, respectandu-se distantele minime de siguranta din tabelul 2.2.2. din P118/99, si anume min. 6m intre cladiri cu grad II rezistenta la foc.

Conformarea la foc Activitatile cu risc de incendiu – bucatarie, centrala termica sunt dispuse in zone distincte ale constructiei, separate cu elemente de constructii verticale si orizontale rezistente la foc.

Hotele de captare a degajarilor de caldura ale unor echipamente, dispozitive, aparate, etc. si tubulatura acestora, de regula, vor fi realizate din materiale C0 (CA1) si izolate fata de elementele si materialele combustibile alaturate.

La placarea cu materiale combustibile a peretilor C0(CA1), rezistenti la foc, se vor lua masurile corespunzatoare de protectie cum sunt: tratare cu materiale ignifuge, protejarea fata de aparate electrice, corpuri de iluminat si in general de orice sursa de incalzire, astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

#### **IV.04 Cerinta “D”**

**a.- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR** - conform STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 - 97 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala

- nu sunt orientate dormitoare spre Nord;
- este asigurata insozirea si ventilarea spatiilor interioare;
- locuintele sunt dotate cu grupuri sanitare, bai, bucatarii;

#### **b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI**

- constructia se incadreaza in spatiul natural existent;
- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;
- colectarea si depozitarea deseurilor menajere si a gunoaielor casnice – in euripubele din PP;
- se vor amenaja spatiile libere cu alei si zone verzi (> 20% din suprafata totala);

#### **IV.05 –Cerinta “E”**

##### **a. IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE**

- se va respecta Normativul C107/1(2)-97 :” coeficientul calculat de izolare termica –  $G(G1) < G_N$  –coeficientul normat de izolare termica”;

**b. IZOLAREA HIDROFUGA** – se va respecta Normativul NP 040-02 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii si NP 069-2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii;

**IV.06 – Cerinta “F” –PROTECTIA LA ZGOMOT** se vor respecta “Normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri;

#### **Capitolul V – MASURI DE PROTECTIE CIVILA**

Cladirea nu este prevazuta cu adapost de protectie civila regim de inaltime < P+4 E, nu este prevazuta cu subsol;

#### **Capitolul VI - ORGANIZAREA DE SANTIER (nu face obiectul unei documentatii distincte) SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Lucrarile de executie pentru cladiri si pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta :

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordin MI 775/22.07.1998
- Ordin MLPTL 20/N/1994 –Normativ C300 -1994
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu- zise a lucrarilor

**In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A**

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

In conformitate cu legislatia in vigoare, respectarea proiectului autorizat este obligatorie si eventualele modificari se pot face numai cu avizul proiectantului de specialitate.

Intocmit

Arh. Alexandru Tudose